



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/163  
URBROJ: 536-03-01-02/01-19-02

Zagreb, 20. ožujka 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

**ODLUKU**

**o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu Hrvatskoj agenciji za nadzor  
financijskih usluga**

**I.**

Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga iz Zagreba, Franje Račkog 6, OIB: 49376181407, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu dijele poslovne zgrade u Zagrebu, Ulica Franje Račkog 6, izgrađene na zkč.br. 2348/3, Kuća pop.br. na uglu ulice Račkog i produljene Đorđićeve ulice, površine 236,9 čhv odnosno 852 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 20515, k.o. Grad Zagreb, i zkč.br. 2348/1, poslovna zgrada i dvorište u Đorđićevoj ulici, površine 144 čhv odnosno 518 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 3234, k.o. Grad Zagreb, sve upisane u Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, i to; dijela prizemlja površine 94,72 m<sup>2</sup>, prvi kat površine 752,53 m<sup>2</sup>, drugi kat površine 884,41 m<sup>2</sup>, treći kat površine 908,13 m<sup>2</sup>, četvrti kat površine 923,71 m<sup>2</sup> i pet kat površine 615,95 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.179,45 m<sup>2</sup>.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ove Odluke, Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga sklopit će sa zakupodavcem Privrednom bankom Zagreb d.d. iz Zagreba, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, za potrebe svog djelovanja.

**II.**

Dio poslovne zgrade opisan u točki I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 6,80 eur/m<sup>2</sup> (slovima: šesteuraiosamdesetcentipčetvornom metru) mjesečno odnosno za 4.179,45 m<sup>2</sup> zakupnina iznosi 28.420,26 EUR-a (slovima: dvadesetosamtisuća četrstodvadeseturaidvadesetšestcenti) mjesečno u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju za EUR-a Privredne banke Zagreb d.d. uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi i sve režijske troškove koje terete nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke kao i spomeničku rentu, komunalnu naknadu i druga javna davanja, troškove čišćenja i tekućeg održavanja, troškove korištenja i održavanja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkog usluga u poslovnoj zgradi u omjeru od 67%.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovne zgrade.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga osigurat će sredstva za zakup nekretnine opisane u točki I. ove Odluke za cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu sklopit će se na određeno vrijeme od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, počevši od 1. travnja 2019. godine.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga nalazi se u posjedu nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, izuzev prvog kata, od 1. studenoga 2018. godine te je za korištenja iste podmirila Privrednoj banci d.d. Zagreb, naknadu za korištenje zaključno do 31. ožujka 2019. godine u iznosu od 1.509.975,91 (slovima: milijunpetstodevettisućadevetstosedamdesetpetkuna i devedesetjednulipu) kunu.

### IV.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu.

### V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Hrvatskoj agenciji za nadzor financijski usluga.
2. pismohrana, ovdje